

УТВЕРЖДЕНО:

Глава района

Н.А. Онищенко
«30» августа 2024 года

Извещение о проведении открытого по составу участников аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Завьяловского района Алтайского края, на основании Распоряжения от 30.08.2024 № 261 «О проведении торгов в электронной форме по продаже права заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 22:11:030002:2373» извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Наименование организатора аукциона (Арендодатель): Администрация Завьяловского района Алтайского края.

Место нахождения: 658620, Алтайский край Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 11. Адрес электронной почты: adm01211@alregn.ru

Официальный сайт: www.zavyalovoaltai.ru

Контактный телефон: (8-38562) 2-12-33. Контактное лицо: Власенко Инна Геннадьевна.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте: www.zavyalovoaltai.ru, www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС - тендер».

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - <http://www.rts-tender.ru>.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Форма проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Участниками аукциона могут быть юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **07 сентября 2024 г.** с 04 часов 00 минут по Московскому времени.

Окончание приема заявок – **02 октября 2024 года** в 04 часов 00 минут по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная, 11, каб. 25. - **07 октября 2024 г.**

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **08 октября 2024 г.** с 06 часов 00 минут по Московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Срок подведения итогов аукциона: 10 октября 2024 г.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями **публичной оферты**, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1. право на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Завьяловский район, в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет, примерно в 6990 м к юго-востоку от с. Завьялово, площадью 370038 кв.м., с кадастровым номером 22:11:030002:2373, с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 6 лет. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 46 386 (сорок шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 50 копеек, в соответствии с отчетом об оценке от 25.03.2024 № 04-24-03-15/1, выполненным членом саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков». Задаток в размере 50% начальной цены лота составляет – 23193 (двадцать три тысячи сто девяносто три) рубля 25 копеек. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены лота составляет – 1 391 (одна тысяча триста девяносто один) рубль 60 копеек.

Обременения и ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Сведения о предыдущих торгах: Извещение № 21000024220000000023, опубликовано 24.05.2024.

Более подробную информацию можно получить в Администрации Завьяловского района Алтайского края в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов **местного времени**, по адресу: Алтайский край, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Центральная, д. 11. Телефоны для справок: 8 (38562) 2-11-36

Дата и время осмотра земельного участка: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Размер задатка определяется организатором аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При этом Организатор торгов передает участнику аукциона в электронной форме, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды земельного участка, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона в электронной форме, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка в аренду, задаток ему не возвращается.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере пятидесяти процентов от начальной цены продажи, необходимо перечислить на расчетный счет.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»,

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе от 08.10.2024 г.» указать код лота на электронной площадке www.rts-tender.ru).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок подачи заявок и проведения аукциона:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ о назначении исполнительного органа;
- 3) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи (для индивидуальных предпринимателей);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.zavyalovoaltai.ru.

Организатор аукциона в течении трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного **проекта договора аренды** земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет этому Участнику проект договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если проекта договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю аукциона не был им подписан и представлен Правообладателю, Правообладатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Правообладателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.